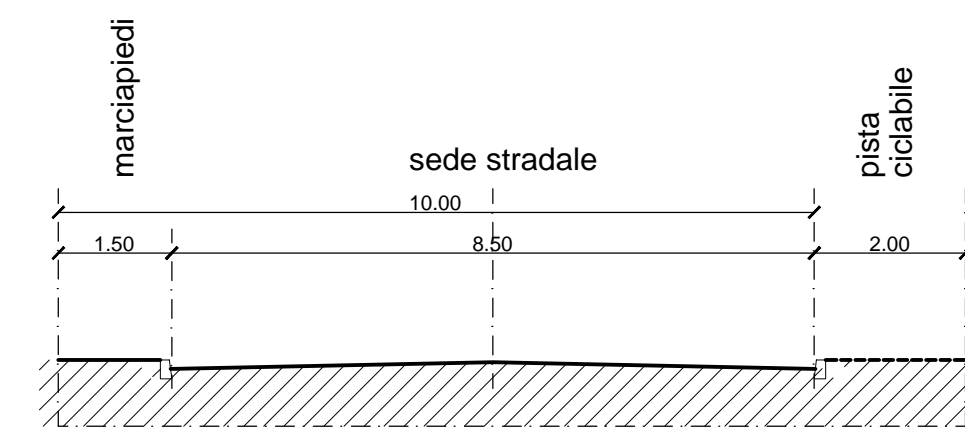


N.B. l'indicazione della viabilità esterna al comparto di lottizzazione è rappresentativa e verrà definita in fase di progettazione definitiva/esecutiva

SEZIONE STRADALE TIPO sc.1:100



LEGENDA

- DELIMITAZIONE ZONA D2/s 1, 2, 3 e 4 Industriale, Artigianale di Espansione "Parco della Logistica Avanzata"
- DELIMITAZIONE AREA I° AMBITO
- DELIMITAZIONE AREA II° AMBITO
- STRADE DI LOTTIZZAZIONE
- PISTA CICLABILE
- AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO DI LOTTIZZAZIONE
- AREA A VERDE PUBBLICO DI LOTTIZZAZIONE
- SAGOMA EDIFICI IN PROGETTO
- ACCESSI INDICATIVI AI LOTTI
- AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DEL FUTURO SVINCOLO AUTOSTRADALE

DATI STEREOOMETRICI COMPLESSIVI
1° AMBITO P.U.A.

SUPERFICIE DELLE AREE A STANDARDS

ZONE VERDI		ZONE A PARCHEGGIO	
N° dell'area	mq	N° dell'area	mq
V1	mq 73.220+	P1	mq 9.415+
V2	mq 18.785+	P2	mq 12.550+
V3	mq 9.390+	P3	mq 2.500+
V4	mq 3.415+	TOTALE	mq 39.730=
TOTALE	mq 104.810=		

TABELLA PER SINGOLI LOTTI

	sup. fondiaria	sup. coperta di progetto	percentuale
SETTORE A	mq 100.050	mq 66.435	(66.40%)
SETTORE B1	mq 91.080	mq 58.040	(63.72%)
SETTORE B2	mq 34.370	mq 23.410	(68.11%)
SETTORE C1	mq 165.990	mq 87.000	(52.41%)
totale	mq 391.490	mq 234.885	(60.00%)

TABELLA DATI STEREOOMETRICI

DELIMITAZIONE DI ZONA COME DA P.R.G.:		MQ 1.055.942
- sup. territoriale:		M 4.798
- perimetro area:		M 5.269
DELIMITAZIONE DI ZONA COME DA NUOVO AMBITO D'INTERVENTO:		MQ 1.030.345
- sup. territoriale:		M 5.269
- perimetro area:		M 4.798
VARIAZIONE MAX. AMMESSA DELLA DELIMITAZIONE DI ZONA COME DA P.R.G. art.3, capo II, punto 2 della L.R. n°47/93		
- di superficie: mq 1.055.942 x 10% =		MQ 105.594,20
- di perimetro: m 4.798 x 10% =		M 479,80
VARIAZIONE DEL NUOVO AMBITO D'INTERVENTO:		
- di superficie: mq 1.055.942 - mq 1.030.345 =		MQ 25.597,00
(mq 25.597 - mq 1.055.942) x 100 =		% 2,424
- di perimetro: m 5.269 - m 4.798 =		M 471,00
(m 471 - m 4.798) x 100 =		% 9,816

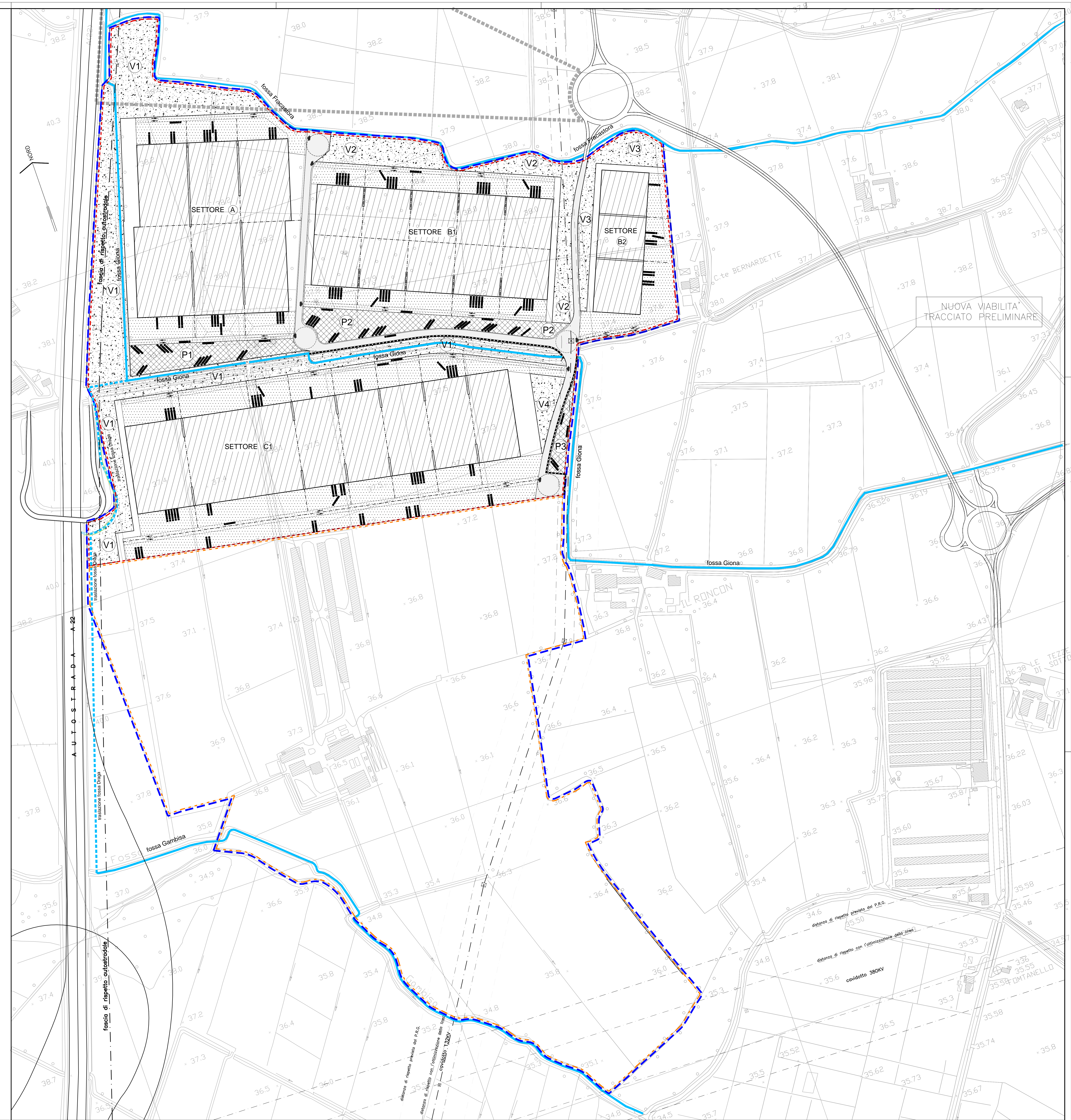
SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA	MQ 1.030.345
-------------------------------	--------------

SUP. TERRITORIALE 1° AMBITO	MQ 539.345
-----------------------------	------------

SUP. STANDARDS MIN. DI P.R.G. (20%)	MQ 107.869
-------------------------------------	------------

SUP. DESTINATA A PARCHEGGI PUBBLICI	MQ 24.465+
SUP. DESTINATA A VERDE PUBBLICO	MQ 104.810+
SUP. TOTALE DESTINATA A STANDARDS	MQ 129.275=
(mq 24.465 + mq 104.810)	
SUP. VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE	MQ 18.580

SUP. FONDIARIA DESTINATA A ZONE "D2/s3" e "D2/s4"	MQ 391.490
mq 539.345 - (mq 129.275 + 18.580) =	



STUDIO TECNICO POIANI CASTEL D'AZZANO (MI) - Via Marconi, 21 Tel. 0462/910410-910411 Fax 0462/21214 - E-mail studio@sttpoiani.com		ARCH. ARIANNO AVOCARO VERONA - Via Spadari, 88 Tel. Fax 045/800000 E-mail arianno@avocaros.com	
Ditta Committente	SERENISSIMA SGR S.p.A. in nome e per conto del Fondo Serenissima Logistica Fondo Comune di investimento immobiliare di tipo chiuso EDDA SORDO BINDO - MARIA CARLA FERBELLINI	TAV.	3
Lavoro:	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL PRIMO AMBITO DELL'AREA D2/S/1-2-3-4 AD USO INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, PARCO DELLA LOGISTICA AVANZATA IN LOC. CORTE VO' DI RUÀ	Data	4015P03M novembre 2015
Progettista	La Ditta Committente	Scala	1:2000