



COPIA

COMUNE DI VIGASIO

Provincia di Verona

n. **8** Reg. Del.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE VERDE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

TOSI EDDI	Presente
ZAFFANI STEFANIA	Assente
CAMPEDELLI DIEGO	Presente
MERLINI CORRADO	Presente
LOCATELLI VALERIO	Presente
SEGA ELENA	Presente
MOSELE NICOLE	Presente
CURINGA ANGELO	Presente
BRUTTO CORRADO	Assente
ROSSIGNOLI ALESSANDRO	Presente
FRANCHINI VALENTINA	Assente
PARISE VINCENZO	Presente
ARDUINI SILVANA	Assente

Presenti n. **9** Assenti n. **4**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza **TOSI EDDI** nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale reggente **PUZZO AVV. CARMELA**.

La seduta è

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE VERDE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015.

Il Sindaco procede a relazionare in ordine al terzo punto all'ordine del giorno concernente la l'adozione di variante verde al piano degli interventi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 2015 sintetizzando i contenuti della proposta di deliberazione.

Terminata la relazione e stante l'assenza di interventi sul punto si passa alla votazione.

Si allontana dall'aula il vice sindaco Zaffani Stefania.

Esprimono voto favorevole i consiglieri comunali Tosi Eddi, Campedelli Diego, Curinga Angelo, Merlini Corrado, Locatelli Valerio, Sega Elena, Mosele Nicole, Parise Vincenzo e Rossignoli Alessandro.

Con successiva votazione approvano la immediata eseguibilità i consiglieri comunali Tosi Eddi, Campedelli Diego, Curinga Angelo, Merlini Corrado, Locatelli Valerio, Sega Elena, Mosele Nicole, Parise Vincenzo e Rossignoli Alessandro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Promesso che: con Delibera di Giunta Regionale n. 557 del 3 maggio 2013 è stato approvato il

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 4 giugno 2016 è stata approvata la variante generale al Piano degli Interventi;

Atteso che l'Amministrazione Comunale intende dar corso ad un'ulteriore variante parziale al vigente Piano degli Interventi (P.I.) che affronti il tema delle *Varianti Verdi* di cui all'art. 7 della L.R. n. 4 del 16 marzo 2015;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 102 del 13 marzo 2018, è stato affidato all'arch. Volta Emanuela di Povegliano Veronese, l'incarico per la redazione della "Variante Verde" al Piano degli Interventi;

Visti e richiamati:

- l'art. 7 della L.R. 4/2015, il quale prevede che ogni Comune, entro 180 giorni dall'entrata in vigore della legge stessa, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblici un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare richieste di riclassificazione di aree edificabili affinché siano rese inedificabili;
- la circolare n. 1 del 11 febbraio 2016 che detta disposizioni e chiarimenti circa l'applicazione del citato art. 7 della L.R. 4/2015;

Atteso che sulla scorta di tali disposizioni normative:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 6 dicembre 2016 è stata data applicazione all'art. 7 della L.R. 4/2015;

- il Servizio Tecnico ha predisposto un apposito “Avviso” esposto successivamente alla predetta delibera di Giunta Comunale, finalizzato all’acquisizione delle richieste da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla variazione urbanistica delle loro proprietà, affinché siano rese inedificabili;
- l’avviso sono stati pubblicati all’albo on-line del Comune, nel sito istituzionale e in luoghi di aperti al pubblico;
- negli avvisi è stato precisato che l’Amministrazione Comunale valuterà le domande pervenute e, qualora le ritenga coerenti con le finalità di limitare il consumo del suolo, le accoglierà mediante l’approvazione di apposita variante allo strumento urbanistico vigente, con le procedure di cui all’art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Considerato che le zone oggetto delle richieste presentate, laddove valutate positivamente, saranno riclassificate in “zona agricola” o “area a verde privato”, così come previsto dalla circolare n. 1 del 11 febbraio 2016;

Dato atto che, a seguito della pubblicazione dei sopra richiamati avvisi, sono pervenute complessivamente n. 10 istanze di seguito elencate:

N.	Richiedente	Pervenuto In data	n. protocollo	dati catastali	note
1	Castelli Luigi	21/02/2017	7155	fg. 16 - mappale 709	
2	Rudella Avito	24/03/2017	3690	fg. 24 - mappale 127	
3	Pontiroli Decimo	14/04/2017	4678	fg. 10 - mappali 432-434-551-1219	
4	Debattisti Augusto	5/06/2017	6911	fg. 9 - mappale 203	Ritirata con nota 5/07/2018 prot. n. 8586
5	Castelli Luigi (ripetizione della 1)	9/06/2017	7155	fg. 16 - mappale 709	
6	Giaretta Luigi	4/12/2017	15077	fg. 28 – mappali 106-108	
7	Costa Lucia	7/12/2017	15283	fg. 28 – mappali 61-63-141	
8	Costa Avito	7/12/2017	15284	fg. 28 – mappali 61-63-141	
9	Costa Gino	7/12/2017	15285	fg. 28 – mappali 61-63-141	
10	Sartori Attilio Sartori M.Rosa	31/05/2018	6810 6811	fg. 19 mappale 2165	

tutte valutate dall’ufficio e dai professionisti incaricati per la stesura della Variante in argomento come da elaborato “Relazione Tecnica”;

Considerato che, in relazione alle suddette richieste, si è reso necessario elaborare la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) regolamentata dall’art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e prevista dall’art. 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i., nonché lo screening di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) secondo la guida metodologica di cui alla D.G.R.V. 2299/2014;

Considerato, altresì, che per la presente “Variante Verde” non è necessario acquisire il parere di valutazione di compatibilità idraulica ai sensi delle D.G.R.V. n. 1841 del 19 giugno 2007 e n. 2948 del 6 ottobre 2009;

Vista la documentazione a corredo della “Variante Verde” in parola, redatta

dall'arch. Volta Emanuela, pervenuta prot. n. 7369 del 12 giugno 2018, poi integrata in data 18 luglio 2018 prot. n. 9194, di seguito elencata:

- Relazione Programmatica;
- Verifica di assoggettabilità (VAS);
- Dichiarazione di non necessità della VINCA;

la quale costituisce parte integrante della presente deliberazione, ancorché non materialmente e fisicamente allegata ad essa;

Precisato che con l'adozione della Variante in questione vengono introdotte modifiche di destinazioni urbanistiche per ogni area edificabile, ovvero confermate le destinazioni urbanistiche laddove sia ravvisata la non idoneità delle richieste formulate dai privati, come puntualmente evidenziate nella "Relazione Tecnica";

Dato atto che la documentazione tecnica della "Variante Verde", in considerazione dei riflessi conseguenti alla sua adozione, debba essere oggetto di ricognizione a cura di tutti gli uffici comunali, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, al fine di provvedere agli adeguamenti in materia sia di destinazione urbanistica, sia di imposte locali sugli immobili interessati;

Ritenuto di valutare le sopra elencate istanze di riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, secondo quanto espresso nella "Relazione Tecnica" a corredo della "Variante Verde;"

Visto l'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 che detta disposizioni sulla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo da parte delle pubbliche amministrazioni, che contempla la pubblicazione dei relativi atti nella homepage del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente";

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Visto l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo, 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.0, contrari n.0, espressi in forma palese per alzata di mano dai n.9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di dare atto** che le premesse rese nel preambolo formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare**, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. 11/2004 e s.m.i. la "Variante Verde" al Piano degli Interventi (Variante n. 5 al P.I.), secondo gli elaborati progettuali predisposti dall'arch. Volta Emanuela.r.l. pervenuti prot. n. 7369 del 12 giugno 2018, poi integrati con nota in data 18 luglio 2018 prot. n. 9194, di seguito elencati:
 - ı Relazione Programmatica;
 - ı Verifica di assoggettabilità (VAS);

γ Dichiarazione di non necessità della VINCA;
i quali costituiscono parte integrante della presente deliberazione, ancorché non materialmente e fisicamente allegata ad essa;

3) di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.R. 11/2004 e s.m.i. entro otto (8) giorni dall'adozione del presente atto, la "Variante Verde" sarà depositata, a disposizione del pubblico per trenta (30) giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta (30) giorni;
- dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo on-line, nel sito istituzionale e sulle bacheche del Comune, nonché su almeno due quotidiani a diffusione locale;
- nei sessanta (60) giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la "Variante Verde";
- copia integrale della "Variante Verde" approvata sarà trasmessa alla Provincia e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione;
- la "Variante Verde" diventa efficace quindici (15) giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo on-line del Comune;

4) di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di ogni atto conseguente all'adozione del presente provvedimento;

5) di dare atto, altresì, che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

6) di dare atto che l'oggetto della deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.0, contrari n.0, espressi in forma palese per alzata di mano dai n.9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per le motivazioni in premessa specificate.

COMUNE DI VIGASIO
PROVINCIA DI VERONA

ISTRUTTORIA DELIBERAZIONI
N.B. CIASCUN PARTECIPANTE ALLA
ISTRUTTORIA È RESPONSABILE
EX ART. 49 D. LGS 267/2000

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE VERDE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA
RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R.
4/2015.**

UFFICIO URBANISTICA

Il sottoscritto Responsabile del settore, interpellato circa la regolarità tecnica della delibera di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 c. 1, esprime **PARERE Favorevole**

in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Vigasio, addì 17-07-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to MIRANDOLA ENNIO

UFFICIO RAGIONERIA

Il sottoscritto Responsabile del settore, interpellato circa la regolarità contabile della delibera sopradescritta, esprime **PARERE**

Vigasio, addì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
f.to MARGOTTO CARLO

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
f.to TOSI EDDI

Il Segretario comunale
f.to PUZZO AVV. CARMELA

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che copia della presente deliberazione:

viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 07-08-2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1 del D. Lgs. 267/2000);

Vigasio, addì 07-08-2018

Il Responsabile del procedimento
f.to MARGOTTO CARLO

Il Il funzionario incaricato,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

diventa esecutiva il giorno: 18-08-2018 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3 del D.Lgs. 267/2000)

è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000;

Vigasio, addì 19-08-2018

Il funzionario incaricato

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo
COMUNE DI VIGASIO 07-08-2018
Il Responsabile del procedimento
