

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2015

**AUTODROMO DEL VENETO
S.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: VENEZIA VE VIA DELLE INDUSTRIE
19/D

Codice fiscale: 03314480272

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Impresa in fase di aggiornamento

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	26
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	29
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	36

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DELLE INDUSTRIE, 19/D VENEZIA VE
Codice Fiscale	03314480272
Numero Rea	VE 298123
P.I.	03314480272
Capitale Sociale Euro	2.722.944 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	421100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

v.2.2.5

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	1.525.895	1.541.265
Totale immobilizzazioni immateriali	1.525.895	1.541.265
Totale immobilizzazioni (B)	1.525.895	1.541.265
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	98.775.501	96.890.294
Totale rimanenze	98.775.501	96.890.294
II - Crediti		
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.737	75.841
Totale crediti tributari	48.737	75.841
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.538	70.068
Totale imposte anticipate	28.538	70.068
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	768	768
Totale crediti verso altri	768	768
Totale crediti	78.043	146.677
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	291.252	90.231
3) danaro e valori in cassa	142	142
Totale disponibilità liquide	291.394	90.373
Totale attivo circolante (C)	99.144.938	97.127.344
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	102.203	144.084
Totale ratei e risconti (D)	102.203	144.084
Totale attivo	100.773.036	98.812.693
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.722.944	2.722.944
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	28.965.296	28.965.296
Versamenti a copertura perdite	68.551	68.551
Varie altre riserve	(2)	(1)
Totale altre riserve	29.033.845	29.033.846
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(777.373)	(395.447)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(511.106)	(381.926)
Utile (perdita) residua	(511.106)	(381.926)
Totale patrimonio netto	30.468.310	30.979.417
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	2.775.017	2.775.017
Totale fondi per rischi ed oneri	2.775.017	2.775.017

v.2.2.5

AUTODROMO DEL VENETO SPA

D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.763.411	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	63.568.492	63.568.492
Totale debiti verso banche	65.331.903	63.568.492
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.001	63.190
esigibili oltre l'esercizio successivo	194.519	194.519
Totale debiti verso fornitori	250.520	257.709
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.233	11.976
Totale debiti tributari	9.233	11.976
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.691	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.691	-
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.539.443	824.339
Totale altri debiti	1.539.443	824.339
Totale debiti	67.133.790	64.662.516
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	395.919	395.743
Totale ratei e risconti	395.919	395.743
Totale passivo	100.773.036	98.812.693

Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	1.885.207	1.997.785
5) altri ricavi e proventi		
altri	469.725	454.141
Totale altri ricavi e proventi	469.725	454.141
Totale valore della produzione	2.354.932	2.451.926
B) Costi della produzione:		
7) per servizi	244.337	230.972
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	15.370	15.370
Totale ammortamenti e svalutazioni	15.370	15.370
14) oneri diversi di gestione	794.099	658.632
Totale costi della produzione	1.053.806	904.974
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.301.126	1.546.952
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	334	452
Totale proventi diversi dai precedenti	334	452
Totale altri proventi finanziari	334	452
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.767.235	1.879.787
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.767.235	1.879.787
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.766.901)	(1.879.335)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	1	-
Totale proventi	1	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	1	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(465.774)	(332.383)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.802	9.365
imposte anticipate	(41.530)	(40.178)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	45.332	49.543
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(511.106)	(381.926)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale con il consenso dell'Organo di controllo in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Si precisa che la voce Costi di impianto e ampliamento comprende anche le spese inerenti alla progettazione urbanistica e valutazione ambientale del progetto per un totale di euro 1.552.430,00. Per le stesse non si è provveduto ad effettuare alcun ammortamento in quanto la società non ha ancora dato avvio all'attività sociale.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 15.370,00, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 1.525.895,00.

Nella seguente tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.599.282	1.599.282
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	58.017	58.017
Valore di bilancio	1.541.265	1.541.265
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	15.370	15.370
Totale variazioni	(15.370)	(15.370)
Valore di fine esercizio		
Costo	1.599.282	1.599.282

v.2.2.5

AUTODROMO DEL VENETO SPA

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	73.387	73.387
Valore di bilancio	1.525.895	1.525.895

Dettaglio composizione costi pluriennali

Nei seguenti prospetti è illustrata la composizione dei costi di impianto e di ampliamento e dei costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Le voci in commento sono state iscritte nell'attivo con il consenso dell'Organo di controllo, in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale ed ammortizzate nel rispetto del periodo massimo costituito da un arco temporale di cinque anni.

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione dei costi di impianto e di ampliamento.

Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Costi di impianto e di ampliamento</i>					
	Spese societarie	68.190	68.190	-	-
	Spese avviamento impianti o produzione	1.522.430	1.522.430	-	-
	Costi di impianto e di ampliamento	8.662	8.662	-	-
	F.do ammortamento spese societarie	68.190-	54.552-	13.638-	25
	F.do amm.to costi di impianto e ampliam.	5.197-	3.465-	1.732-	50
	Totale	1.525.895	1.541.265	15.370-	

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

La presente voce accoglie i costi sostenuti per l'acquisizione dei terreni costituenti il sedime ove verrà realizzato il progetto "Autodromo del Veneto", i cui rogiti sono stati sottoscritti in data 28-29/06/2007 e 09/10/2007 presso il notaio Domenico Fauci di Verona.

Oltre al costo sostenuto per l'acquisto dei terreni sono stati imputati ad incremento di tale valore tutti gli altri costi direttamente imputabili ai medesimi terreni quali: spese notarili, diritti di opzione, imposte dirette, spese per servizi a ciò inerenti, consulenze, ICI rimborsata ai proprietari sulla base di quanto sancito sui preliminari di compravendita.

La valutazione di ciascuna voce è avvenuta al costo di acquisto effettivamente sostenuto.

Poiché il progetto è costituito da aree a diversa destinazione e con assorbimento di superficie fondiaria estremamente differenziato tra le varie funzioni, al fine di rappresentare una corretta ripartizione economica del costo, la superficie fondiaria di ogni blocco (Blocco1 = Circuito, Blocco2 = Altre Funzioni) viene moltiplicata per un coefficiente che recepisce la differente funzione economica.

La seguente tabella evidenzia l'incidenza per ogni Blocco e comparto che lo costituisce

v.2.2.5

AUTODROMO DEL VENETO SPA

sostenuto		Costo				
totale fondiaria		3.230.000,00	Totale fondiaria Omogeneizzata	3.455.000,00	100,00%	98.775.501
Blocco	Comparto	Superficie fondiaria (mq.)*	Coefficiente omogeneizzazione fondiaria arrotondata	Superficie Fondiaria Omogeneizzata	Incidenza	Riparto Costo Area
Blocco 1	circuit	1.100.000	0,3	330.000	9,55%	9.434.418
Blocco 1 Totale		1.100.000		330.000	9,55%	9.434.418
Blocco 2	shop center	470.000	3,5	1.645.000	47,61%	47.029.146
Blocco 2	motorshowrooms	420.000	1,3	546.000	15,80%	15.609.674
Blocco 2	Theme Park	360.000	1	360.000	10,42%	10.292.093
Blocco 2	Hotel	150.000	0,5	75.000	2,17%	2.144.186
Blocco 2	Tecn. Park	500.000	0,4	200.000	5,79%	5.717.829
Blocco 2	Residential	230.000	1,3	299.000	8,65%	8.548.155
Blocco 2 Totale		2.130.000		3.125.000	90,45%	89.341.083
Totale complessivo		3.230.000		3.455.000	100,00%	98.775.501

(*) la superficie territoriale è pari a circa 4.400.000 metri quadrati, mentre la fondiaria omogeneizzata relativa alla somma di tutte le destinazioni previste dal comparto è pari a 3.455.000 metri quadrati.

Si precisa che la variazione in aumento delle rimanenze, pari ad euro 1.885.207,00 è relativa per euro 1.763.411,00 alla capitalizzazione degli interessi sui mutui, così come indicato a pagina 12 nel paragrafo "Oneri finanziari capitalizzati", e per euro 121.796,00 alle altre spese sostenute nell'esercizio e afferenti ad oneri incrementativi direttamente imputabili ad incremento del valore dei beni.

Il Valore delle Rimanenze è supportato da Perizia rilasciata da primario Advisor italiano, appositamente incaricato dalla società.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	96.890.294	1.885.207	98.775.501
Totale rimanenze	96.890.294	1.885.207	98.775.501

Attivo circolante: crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Si precisa che tutti i crediti iscritti a bilancio sono esigibili entro l'esercizio successivo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	75.841	(27.104)	48.737	48.737

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	70.068	(41.530)	28.538	28.538
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	768	-	768	768
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	146.677	(68.634)	78.043	78.043

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	90.231	201.021	291.252
Denaro e altri valori in cassa	142	-	142
Totale disponibilità liquide	90.373	201.021	291.394

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	144.084	(41.881)	102.203
Totale ratei e risconti attivi	144.084	(41.881)	102.203

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti attivi</i>		
	Risconti attivi	102.203
	Totale	102.203

Si evidenzia che uno dei risconti attivi rilevati, di importo pari ad euro 85.186,16 e riferito al risconto attivo dei costi sostenuti per la rinegoziazione dei mutui, riguarda la quota oltre l'esercizio successivo.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel seguente prospetto è indicato, distintamente per ogni voce, l'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Per quanto riguarda i criteri di imputazione ai valori iscritti nell'attivo si rimanda a quanto illustrato riguardo i criteri di valutazione delle singole voci.

v.2.2.5

AUTODROMO DEL VENETO SPA

	Oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo
Rimanenze	
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	1.763.411

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	2.722.944	-	-	-		2.722.944
Altre riserve						
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	28.965.296	-	-	-		28.965.296
Versamenti a copertura perdite	68.551	-	-	-		68.551
Varie altre riserve	(1)	-	-	1		(2)
Totale altre riserve	29.033.846	-	-	1		29.033.845
Utili (perdite) portati a nuovo	(395.447)	-	(381.926)	-		(777.373)
Utile (perdita) dell'esercizio	(381.926)	381.926	-	-	(511.106)	(511.106)
Totale patrimonio netto	30.979.417	381.926	(381.926)	1	(511.106)	30.468.310

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(2)
Totale	(2)

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.722.944	Capitale	B	2.722.944	-	-
Altre riserve						
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	28.965.296	Capitale	A	28.965.296	1.877.498	1.080.000
Versamenti a copertura perdite	68.551	Capitale	B	68.551	-	-
Varie altre riserve	(2)	Utili		(2)	-	-
Totale altre riserve	29.033.845			29.033.845	-	-

v.2.2.5

AUTODROMO DEL VENETO SPA

					per copertura perdite	per altre ragioni
Utili portati a nuovo	(777.373)	Utili		(777.373)	-	-
Totale	30.979.416			30.979.416	1.877.498	1.080.000
Quota non distribuibile				30.979.416		

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Quota disponibile
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(2)	Utili	(2)
Totale	(2)		

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Come già indicato nella nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2010 in data 21.04.2010 è stata perfezionata la fusione per incorporazione della società Immopas Srl in Autodromo del Veneto Spa; il disavanzo da annullamento derivante dall'anzidetta fusione per incorporazione, di complessivi € 8.837.633,00 è stato imputato, ai sensi del comma 4 dell'art. 2504 bis del Codice Civile all'attivo e precisamente nella voce Rimanenze unitamente alle imposte latenti di € 2.775.017,00, accantonate in contropartita al fondo per imposte differite.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	63.568.492	1.763.411	65.331.903	1.763.411	63.568.492	-
Debiti verso fornitori	257.709	(7.189)	250.520	56.001	194.519	194.519
Debiti tributari	11.976	(2.743)	9.233	9.233	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	2.691	2.691	2.691	-	-
Altri debiti	824.339	715.104	1.539.443	1.539.443	-	-
Totale debiti	64.662.516	2.471.274	67.133.790	3.370.779	63.763.011	194.519

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	65.331.903	65.331.903	-	65.331.903
Debiti verso fornitori	-	-	250.520	250.520
Debiti tributari	-	-	9.233	9.233
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	2.691	2.691
Altri debiti	-	-	1.539.443	1.539.443
Totale debiti	65.331.903	65.331.903	1.801.887	67.133.790

Dettaglio garanzie: MUTUO PASSIVO BANCA POPOLARE

Ipoteca su terreni	euro 75.000.000,00
Fidejussione rilasciata da Motor City Holding Srl	euro 54.000.000,00
Fidejussione rilasciata da Coopsette Soc. Coop.	euro 6.666.000,00
Fidejussione rilasciata da Draco Spa	euro 3.334.000,00

Dettaglio garanzie: MUTUO PASSIVO MPS

Ipoteca su terreni	euro 18.000.000,00
Fidejussione rilasciata da Coopsette Soc. Coop.	euro 7.799.220,00
Fidejussione rilasciata da Draco Spa	euro 3.900.780,00

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti passivi	395.743	176	395.919
Totale ratei e risconti passivi	395.743	176	395.919

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti passivi</i>		
	Risconti passivi	395.919
	Totale	395.919

v.2.2.5

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Si evidenzia che non vi sono risconti passivi relativi a quote di proventi di competenza oltre l'esercizio successivo.
L'unico risconto passivo rilevato è relativo al canone di affitto dei terreni di competenza fino al 10/11/2016.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione;

le prestazioni di servizi continuative: i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	1.763.464
Altri	3.771
Totale	1.767.235

Proventi e oneri straordinari

Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		
	Differenza di arrotondamento all' EURO	1
Totale		1

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione; l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	27,50%	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%
IRAP	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	(103.772)
Differenze temporanee nette	103.772
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(70.067)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	41.530
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(28.537)

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Perdite d'esercizio/eccedenza ACE (per imputazione autom. imp.antic.)	125.741	(103.428)	22.313	27,50%	6.136
Compensi amministrativi non soci professionisti deliberati ma non corrisposti	68.846	7.221	76.067	27,50%	20.918
Interessi passivi di mora non pagati	1.659	3.732	5.391	27,50%	1.483
Perdite d'esercizi precedenti	58.544	(58.544)	-	27,50%	-

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio precedente
	Ammontare
Perdite fiscali	
di esercizi precedenti	58.545
Totale perdite fiscali	58.545

Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

In ottemperanza alla raccomandazione formulata dall'OIC si riporta il rendiconto finanziario adottando lo schema indiretto come previsto dal principio contabile OIC 10.

Rendiconto Finanziario Indiretto

	31-12-2015	31-12-2014
A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(511.106)	(381.926)
Imposte sul reddito	45.332	49.543
Interessi passivi/(attivi)	1.766.901	1.879.335
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.301.127	1.546.952
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	15.370	15.370
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	15.370	15.370
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	1.316.497	1.562.322
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(1.885.207)	(1.997.785)
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	-	21.804
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(7.189)	(143.728)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	41.881	54.929
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	176	7.759
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	783.685	317.332
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.066.654)	(1.739.689)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	249.843	(177.367)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.766.901)	(1.879.335)
(Imposte sul reddito pagate)	(45.332)	(49.543)
Totale altre rettifiche	(1.812.233)	(1.928.878)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(1.562.390)	(2.106.245)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.763.411	-
Accensione finanziamenti	-	1.875.810
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	225.000
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.763.411	2.100.810
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	201.021	(5.435)
Disponibilità liquide a inizio esercizio	90.373	95.808
Disponibilità liquide a fine esercizio	291.394	90.373

Nota Integrativa Altre Informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi amministratori e sindaci

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti all'Organo amministrativo e all'Organo di controllo:

	Valore
Compensi a amministratori	67.167
Compensi a sindaci	24.000
Totale compensi a amministratori e sindaci	91.167

Si precisa che l'importo dei compensi spettanti ai sindaci per l'attività di revisione legale è pari ad euro 6.000,00.

Compensi revisore legale o società di revisione

Si precisa che per la società non è presente un autonomo organo di revisione legale dei conti in quanto la funzione è svolta dal Collegio Sindacale.

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	2.722.944	2.722.944	2.722.944	2.722.944
Totale	2.722.944	2.722.944	2.722.944	2.722.944

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Motor City Holding Srl.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Le copie integrali dell'ultimo Bilancio, nonché le Relazioni degli amministratori, dei sindaci e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti della società Motor City Holding Srl sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2014	31/12/2013
B) Immobilizzazioni	38.158.405	37.117.422
C) Attivo circolante	5.917.635	6.529.585
Totale attivo	44.076.040	43.647.007
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	13.000.000	13.000.000
Riserve	15.710.449	16.148.842
Utile (perdita) dell'esercizio	(278.149)	(438.394)
Totale patrimonio netto	28.432.300	28.710.448
B) Fondi per rischi e oneri	-	38.725
D) Debiti	15.643.740	14.897.834
Totale passivo	44.076.040	43.647.007
Garanzie, impegni e altri rischi	59.000.000	59.000.000

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione	77	5.800
B) Costi della produzione	121.711	267.211
C) Proventi e oneri finanziari	(201.769)	(180.115)
E) Proventi e oneri straordinari	38.654	-
Imposte sul reddito dell'esercizio	(6.600)	(3.132)
Utile (perdita) dell'esercizio	(278.149)	(438.394)

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate.

Si tratta di operazioni rilevanti e concluse non a condizioni di mercato pertanto, in base alla normativa vigente, si forniscono, nel seguito, informazioni circa importo e natura delle operazioni stesse:

parte correlata : Veneto Sviluppo Spa

v.2.2.5

AUTODROMO DEL VENETO SPA

natura dell'operazione	: accordo di Service (la società ha sede presso gli uffici di Venezia di Veneto Sviluppo Spa, che fornisce il servizio di domiciliazione)
importo operazione	: € 1.000,00

Nota Integrativa parte finale

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio pari ad euro 511.105,86.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2015 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Venezia, 3/05/2016

Per il Consiglio di Amministrazione

Martino Dall'Oca, Presidente

Il sottoscritto ragioniere iscritto al n.599/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili, quale incaricato della società, ai sensi dell'art- 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82 /2005.

Il sottoscritto ragioniere dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

AUTODROMO DEL VENETO S.p.A.
VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI
del giorno 15 Giugno 2016

L'anno 2016, il giorno 15 Giugno, alle ore 09.30, si è riunita in San Giovanni Lupatoto (VR), Via Cà Nova Zampieri n. 4/e, l'Assemblea ordinaria della AUTODROMO DEL VENETO S.p.A., regolarmente convocata tramite fax/mail in data 12.05.2016, per discutere e deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione del Bilancio, della nota integrativa e della relazione sulla gestione relative all'esercizio 2015;

Ai sensi dello Statuto sociale assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Martino Dall'Oca, il quale constata che:

- il capitale sociale è presente al **99,84%** essendo intervenuti i Soci:

- **Motor City Holding S.r.l.**, titolare di n° 2.314.520 Azioni pari ad una quota pari dell' **85,00%** del capitale sociale, in conference call con il Presidente del CdA Montanari Raimondo;
- **Veneto Sviluppo S.p.A.**, titolare di n° 211.920 Azioni pari ad una quota del **7,78%** del capitale sociale in in conference call con il delegato Raffaella Checchin, giusto delega agli atti della società;
- **Comune di Trevenzuolo**, titolare di n° 96.109 Azioni pari ad una quota pari del **3,53%** del capitale sociale in persona del sindaco pro tempore Gazzani Roberto;
- **Comune di Vigasio** titolare di n° 96.109 Azioni pari ad una quota pari del **3,53%** del capitale sociale, in persona del sindaco pro tempore Eddy Tosi;

Assente il socio:

- **Fiduciaria Valverde Srl**, titolare di n° 4.286 Azioni pari ad una quota del **0,16%** del capitale sociale.

Tutte le azioni sono depositate presso la sede della società.

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione:

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

il Presidente dott. Martino Dall'Oca ed i Consiglieri: Raimondo Montanari (conference call), Stefano Montanari, e Rigoni Roberto.

Assenti i consiglieri Roberto Bissoli, Giuseppe Taini, Giovanni Mantovani, Dora Emanuele e Paolo Brazzalotto.

- Sono presenti per il Collegio Sindacale, Il Presidente Dott. Adriano Baso ed il sindaco effettivo dott. Filippo Carlin.

Assente il Sindaco effettivo dott. Leandro Di Prata.

Su proposta del Presidente della riunione, l'assemblea nomina quale segretario il sig. Stefano Montanari, il quale accetta, incaricandolo contestualmente di redigere il verbale.

Il Presidente fa presente che la prima convocazione del giorno 13.06.2016 è andata deserta.

1) Approvazione Bilancio dell'esercizio 2015 e delibere conseguenti

Il Presidente dell'assemblea illustra il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2015 corredato dalla nota integrativa, da cui risulta una perdita di € 511.106,00 e da lettura della nota integrativa, della relazione sulla gestione e della relazione del collegio sindacale.

Prende la parola il sindaco Gazzani Roberto il quale informa che in considerazione della situazione di contenzioso della Società Autodromo con il comune di Trevenzuolo il suo voto sarà di astensione.

Dopo esauriente discussione, con la sola astensione del socio comune di Trevenzuolo rappresentante il 3,53% del capitale, l'assemblea con il voto favorevole di tanti soci rappresentanti il 96,31% del capitale

DELIBERA

- di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2015 corredato dalla nota integrativa, dalla relazione sulla gestione e dalla relazione del collegio sindacale;
- considerata la capienza del patrimonio netto della società, di riportare a nuovo la perdita d'esercizio di € 511.106,00.

Essendo esaurito l'ordine del giorno, e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

l'Assemblea alle ore 10.30, previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente

Il Segretario

Dott. Martino Dall'Oca

Stefano Montanari

Il sottoscritto ragioniere dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Motor City Holding Srl

Sede legale: VIA DELLE INDUSTRIE, 19/D VENEZIA (VE)
Iscritta al Registro Imprese di VENEZIA
C.F. e numero iscrizione: 03314480272
Iscritta al R.E.A. di VENEZIA n. 298123
Capitale Sociale sottoscritto € 2.722.944,00 Interamente versato
Partita IVA: 03314480272

Relazione sulla Gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2015

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2015; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Si informa che con delibera del 30/03/2016 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di avvalersi del maggior termine concesso dall'art. 14.1 dello statuto per la presentazione dei dati di bilancio relativi all'esercizio chiuso al 31.12.2015 al fine di valutare attraverso esperti di settore la congruità del valore degli assets della società.
Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Fatti di particolare rilievo

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Motor City Holding Srl.

Si attesta che l'attività di direzione e coordinamento non ha prodotto particolari effetti sull'attività d'impresa e sui suoi risultati.

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2015	%	Esercizio 2014	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	99.247.141	98,49 %	97.271.428	98,44 %	1.975.713	2,03 %
Liquidità immediate	291.394	0,29 %	90.373	0,09 %	201.021	222,43 %
Disponibilità liquide	291.394	0,29 %	90.373	0,09 %	201.021	222,43 %
Liquidità differite	180.246	0,18 %	290.761	0,29 %	(110.515)	(38,01) %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	78.043	0,08 %	146.677	0,15 %	(68.634)	(46,79) %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	102.203	0,10 %	144.084	0,15 %	(41.881)	(29,07) %
Rimanenze	98.775.501	98,02 %	96.890.294	98,05 %	1.885.207	1,95 %
IMMOBILIZZAZIONI	1.525.895	1,51 %	1.541.265	1,56 %	(15.370)	(1,00) %
Immobilizzazioni immateriali	1.525.895	1,51 %	1.541.265	1,56 %	(15.370)	(1,00) %
Immobilizzazioni materiali						
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine						
TOTALE IMPIEGHI	100.773.036	100,00 %	98.812.693	100,00 %	1.960.343	1,98 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2015	%	Esercizio 2014	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	70.304.726	69,77 %	67.833.276	68,65 %	2.471.450	3,64 %
Passività correnti	3.766.698	3,74 %	1.295.248	1,31 %	2.471.450	190,81 %
Debiti a breve termine	3.370.779	3,34 %	899.505	0,91 %	2.471.274	274,74 %
Ratei e risconti passivi	395.919	0,39 %	395.743	0,40 %	176	0,04 %
Passività consolidate	66.538.028	66,03 %	66.538.028	67,34 %		
Debiti a m/l termine	63.763.011	63,27 %	63.763.011	64,53 %		
Fondi per rischi e oneri	2.775.017	2,75 %	2.775.017	2,81 %		
TFR						
CAPITALE PROPRIO	30.468.310	30,23 %	30.979.417	31,35 %	(511.107)	(1,65) %

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

Voce	Esercizio 2015	%	Esercizio 2014	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Capitale sociale	2.722.944	2,70 %	2.722.944	2,76 %		
Riserve	29.033.845	28,81 %	29.033.846	29,38 %	(1)	
Utili (perdite) portati a nuovo	(777.373)	(0,77) %	(395.447)	(0,40) %	(381.926)	96,58 %
Utile (perdita) dell'esercizio	(511.106)	(0,51) %	(381.926)	(0,39) %	(129.180)	33,82 %
TOTALE FONTI	100.773.036	100,00 %	98.812.693	100,00 %	1.960.343	1,98 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	1.996,75 %	2.010,00 %	(0,66) %
Banche su circolante	65,90 %	65,45 %	0,69 %
Indice di indebitamento	230,75 %	218,96 %	5,38 %
Quoziente di indebitamento finanziario	214,43 %	205,20 %	4,50 %
Mezzi propri su capitale investito	30,23 %	31,35 %	(3,57) %
Oneri finanziari su fatturato			
Indice di disponibilità	2.634,86 %	7.509,87 %	(64,91) %
Margine di struttura primario	28.942.415,00	29.438.152,00	(1,68) %
Indice di copertura primario	1.996,75 %	2.010,00 %	(0,66) %
Margine di struttura secondario	95.480.443,00	95.976.180,00	(0,52) %
Indice di copertura secondario	6.357,34 %	6.327,10 %	0,48 %
Capitale circolante netto	95.480.443,00	95.976.180,00	(0,52) %
Margine di tesoreria primario	(3.295.058,00)	(914.114,00)	260,46 %
Indice di tesoreria primario	12,52 %	29,43 %	(57,46) %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2015	%	Esercizio 2014	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.354.932	100,00 %	2.451.926	100,00 %	(96.994)	(3,96) %

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

Voce	Esercizio 2015	%	Esercizio 2014	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Consumi di materie prime						
- Spese generali	244.337	10,38 %	230.972	9,42 %	13.365	5,79 %
VALORE AGGIUNTO	2.110.595	89,62 %	2.220.954	90,58 %	(110.359)	(4,97) %
- Altri ricavi	469.725	19,95 %	454.141	18,52 %	15.584	3,43 %
- Costo del personale						
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	1.640.870	69,68 %	1.766.813	72,06 %	(125.943)	(7,13) %
- Ammortamenti e svalutazioni	15.370	0,65 %	15.370	0,63 %		
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	1.625.500	69,03 %	1.751.443	71,43 %	(125.943)	(7,19) %
+ Altri ricavi e proventi	469.725	19,95 %	454.141	18,52 %	15.584	3,43 %
- Oneri diversi di gestione	794.099	33,72 %	658.632	26,86 %	135.467	20,57 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	1.301.126	55,25 %	1.546.952	63,09 %	(245.826)	(15,89) %
+ Proventi finanziari	334	0,01 %	452	0,02 %	(118)	(26,11) %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	1.301.460	55,27 %	1.547.404	63,11 %	(245.944)	(15,89) %
+ Oneri finanziari	(1.767.235)	(75,04) %	(1.879.787)	(76,67) %	112.552	(5,99) %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	(465.775)	(19,78) %	(332.383)	(13,56) %	(133.392)	40,13 %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari	1				1	
REDDITO ANTE IMPOSTE	(465.774)	(19,78) %	(332.383)	(13,56) %	(133.391)	40,13 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	45.332	1,92 %	49.543	2,02 %	(4.211)	(8,50) %
REDDITO NETTO	(511.106)	(21,70) %	(381.926)	(15,58) %	(129.180)	33,82 %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si fornisce, di seguito, una descrizione dei principali rischi e incertezze a cui la società è esposta:

Rischio Finanziario

Coopsette scarl, socio di controllo di Motorcity holding srl è stata posta il liquidazione coatta amministrativa.

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

Il Tribunale di Reggio Emilia ha accolto la domanda della società con cui ha richiesto la liquidazione coatta della Cooperativa Coopsette, disposta con decreto del ministero dello sviluppo economico del 20/10/2015 n. 541/2015 che ha contestualmente nominato Commissario liquidatore il dott. Giorgio Pellacini.

Si ricorda che Coopsette aveva avviato ai sensi dell'art. 161 6^a comma L.F. in data 27/5/2015 una nuova procedura in continuità; alla scadenza del 26/10/2015 non è stato possibile presentare il nuovo progetto di piano concordatario in quanto le attività del "core business" – ossia quelle di costruzione, non erano sufficienti a garantire la continuità aziendale; il Cda di Coopsette ha deliberato quindi di procedere alla richiesta di liquidazione coatta.

Alla luce del nuovo quadro societario i riflessi su autodromo sono ora ben definiti: motorcity holding srl e di conseguenza autodromo, non avranno il sostegno finanziario del socio di riferimento per sviluppare l'iniziativa.

Si segnala che con lettera del 04/04/2016 si è avviata una fase di negoziazione con i due istituti finanziatori, mediante richiesta di moratoria, legata agli sviluppi dell'assetto societario di Motorcity – Autodromo dl veneto, che ad oggi non ha avuto obiezioni; si ritiene quindi, anche dai colloqui intercorsi, di essere in una situazione di moratoria di fatto, e quindi che la continuità aziendale possa essere mantenuta a tutela del patrimonio sociale e dei creditori.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informativa sul personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di partecipazione e pertanto non ha in essere alcun tipo di rapporto con imprese controllate, collegate o controllanti.

3) Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

4) Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come stabilito al punto 5) del citato terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si riepilogano nel seguito i principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che possono influire in modo rilevante sull'andamento dell'azienda:

L'autorizzazione ambientale in scadenza il 05.03.2015, con Delibera della Giunta del Veneto n. 145 del 16/02/2016 – pubblicata sul BUR Veneto n. 19 del 26/02/2016 è stata prorogata di cinque anni. L'autorizzazione alla data odierna è da considerarsi definitiva data l'assenza di ricorsi amministrativi.

La sottoscrizione della Convenzione Urbanistica negata dai comuni competenti, è ora oggetto di appello al Consiglio di Stato, a seguito della sentenza sfavorevole del TAR del Veneto. Con questo atto si vuol ribadire in tale sede che la Convenzione sia possibile sottoscriverla pur in assenza di ulteriori formali adempimenti, che trovano già prescrizione e coordinamento in atti collegati (autorizzazione VIA).

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si segnala come, allo stato attuale, risulti arduo effettuare anticipazioni e previsioni circa l'evoluzione futura della gestione; gli attuali presupposti economici sono indicativi di uno stato di incertezza ed obbligano la società all'utilizzo della massima cautela orientandosi sulla realizzazione di politiche di risparmio, alla ricerca di ulteriori investitori da sostituire a Coopsette scarl, alla definizione di una nuova moratoria con le banche finanziatrici che permetta di affrontare questo percorso con un'adeguata prospettiva.

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Gli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione del rischio finanziario, riguardano il progetto nella sua completezza; i finanziamenti in essere sono finalizzati all'acquisto dei terreni, sedime dell'intervento, e la loro restituzione è legata alla realizzazione o meno dello stesso. In tal senso sono state intraprese azioni per poter sottoscrivere una moratoria con i due istituti finanziari.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Venezia, 03/05/2016

Per il Consiglio di Amministrazione

Dott. Martino Dall'Oca

Il sottoscritto ragioniere dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Sede legale: VIA DELLE INDUSTRIE, 19/D VENEZIA (VE)

C.F. e Partita IVA: 03314480272 - Capitale Sociale sottoscritto € 785.648,00 I.V.

Iscritta al Registro Imprese di VENEZIA n. R.E.A. di VENEZIA n. 298123

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

Agli Azionisti
della società
Autodromo del Veneto S.p.A.

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. del codice civile sia quelle previste dall'art. 2409 *bis* del codice civile.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del codice civile".

A) RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DECRETO LEGISLATIVO 27 GENNAIO 2010, N. 39

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società Autodromo del Veneto SpA costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data, dalla nota integrativa e dalla relazione sulla gestione.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio di esercizio che fornisca una

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio di esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D.Lgs 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio di esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio di esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio di esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio di esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Autodromo del Veneto SpA al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n°720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della società, con il bilancio di esercizio della società al 31 dicembre 2015. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società Autodromo del Veneto SpA al 31 dicembre 2015.

A seguito dell'analisi effettuata, segnaliamo a titolo di richiamo d'informativa:

1) quanto riportato dagli Amministratori nella Nota Integrativa:

“ Il Valore delle Rimanenze è supportato da perizia rilasciata da primario Advisor Italiano”,

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

sottolineando che ciò si riferisce all'ipotesi di continuità aziendale secondo il progetto di sviluppo delle aree che la Vostra Società sta perseguendo.

2) quanto riportato dagli Amministratori nella Relazione sulla Gestione:

“Rischio Finanziario

Coopsette scarl, socio di controllo di Motorcity holding srl è stata posta in liquidazione coatta amministrativa.

Il Tribunale di Reggio Emilia ha accolto la domanda della società con cui ha richiesto la liquidazione coatta della Cooperativa Coopsette, disposta con decreto del ministero dello sviluppo economico del 20/10/2015 n. 541/2015 che ha contestualmente nominato Commissario liquidatore il dott. Giorgio Pellacini.

.....

Alla luce del nuovo quadro societario i riflessi su Autodromo sono ora ben definiti: Motorcity Holding srl e di conseguenza Autodromo, non avranno il sostegno finanziario del socio di riferimento per sviluppare l'iniziativa.

Si segnala che con lettera del 04/04/2016 si è avviata una fase di negoziazione con i due istituti finanziari, mediante richiesta di moratoria, legata agli sviluppi dell'assetto societario di Motorcity – Autodromo del Veneto, che ad oggi non ha avuto obiezioni; si ritiene quindi, anche dai colloqui intercorsi, di essere in una situazione di moratoria di fatto, e quindi che la continuità aziendale possa essere mantenuta a tutela del patrimonio sociale e dei creditori.”

.....

“Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si segnala come, allo stato attuale, risulti arduo effettuare anticipazioni e previsioni circa l'evoluzione futura della gestione; gli attuali presupposti economici sono indicativi di uno stato di incertezza ed obbligano la Società all'utilizzo della massima cautela orientandosi sulla realizzazione di politiche di risparmio, alla ricerca di ulteriori investitori da sostituire a Coopsette scarl, alla definizione di una nuova moratoria con le banche finanziatrici che permetta di affrontare questo percorso con un'adeguata prospettiva.”

B) RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, DEL CODICE CIVILE

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., cc

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di “*pianificazione*” dell'attività di vigilanza – nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

criticità rispetto ai due parametri sopra citati – è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

E' stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2015) e quello precedente (2014). E' inoltre possibile rilevare come la Società abbia operato nel 2015 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare. Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dall'amministratore delegato con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi individuali dei membri del collegio sindacale presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con i membri del consiglio di amministrazione: da tutto quanto sopra deriva che gli amministratori esecutivi hanno, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad essi imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;

- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;

- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;

- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;

- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;

- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;

- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;

- nel corso dell'esercizio il collegio non è stato chiamato a rilasciare pareri previsti dalla legge.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il collegio sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il collegio sindacale ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

Poiché il bilancio della società è redatto nella forma cosiddetta “ordinaria”, è stato verificato che l’organo di amministrazione, nel compilare la nota integrativa e preso atto dell’obbligatorietà delle 53 tabelle previste dal modello XBRL, ha utilizzato soltanto quelle che presentavano valori diversi da zero.

Il progetto di bilancio dell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 è stato approvato dall’organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l’organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all’art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall’art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell’attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell’art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all’impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l’osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l’organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell’art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell’assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell’art. 2426, comma 5, c.c. i valori significativi iscritti ai punti B-I-1) e B-I-2) dell’attivo sono stati oggetto di nostro specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione; si precisa, per mero richiamo, che non sarà possibile distribuire dividendi intaccando le riserve di utili oltre l’ammontare netto di tale posta capitalizzata nell’attivo;
- ai sensi dell’art. 2426, n. 6, c.c. il collegio sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell’attivo dello stato patrimoniale;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l’assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall’euro;
- sono state fornite in nota integrativa le informazioni richieste dall’art. 2427-bis c.c., relative agli strumenti finanziari derivati e per le immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value;

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015

- abbiamo acquisito informazioni dell'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto al modello organizzativo adottato che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro 511.105,86.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, così come redatto dagli amministratori, tenendo in debita considerazione i rischi e le incertezze riportati a titolo di richiamo d'informativa nell'ultima parte della sezione A della presente relazione.

Verona, 13 maggio 2016

Il Collegio Sindacale

Dott. Baso Adriano, Presidente Collegio Sindacale

Dott. Di Prata Leandro, Sindaco effettivo

Dott. Carlin Filippo, Sindaco effettivo

Il sottoscritto ragioniere dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

AUTODROMO DEL VENETO SPA

Bilancio al 31/12/2015