



COMUNE DI VIGASIO

Provincia di Verona

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2022

Approvati con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 14/12/2021

DESTINAZIONE URBANISTICA DI PIANO DEGLI INTERVENTI	VALORI (Euro/mq.)
Zona Residenziale Consolidata – Urbanizzata	100,00
Zona Espansione Residenziale * – i.f. = <1,00 (aree non convenzionate / stralci convenzionati non iniziati)	42,00
Zona Espansione Residenziale – i.f. > 1,00 (aree non convenzionate)	63,00
Zona Espansione Residenziale * – i.f. = <1,00 (aree convenzionate / stralci convenzionati iniziati)	120,00
Zona Espansione Residenziale – i.f. > 1,00 (aree con strumento urbanistico convenzionate)	144,00
D1 – Industriale Artigianale e commerciale di Completamento	70,00
D2 / D2s – Industriale Artigianale di espansione (aree non convenzionate)	30,00
D2 / D2s – Industriale Artigianale di espansione (aree con strumento attuativo convenzionato)	85,00
D5 / D7 – Agroalimentare / Agroindustriale (aree non convenzionate)	21,00
D5 / D7 – Agroalimentare / Agroindustriale (aree con strumento attuativo convenzionato)	60,00
F12 – Autodromo	10,00
F1 / F2 / F3 / F4 / F7	15,00

* Nella zona Espansione Residenziale sono comprese anche la zona per l'edilizia sperimentale, eventuali zone PEEP e le aree di espansione residenziale approvate con i Programmi Integrati di Riqualficazione Urbanistica.

** Per le manifestazioni di interesse accolte con la variante al Piano degli Interventi approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. n. 27 del 4 giugno 2016, il valore va parametrato alla destinazione urbanistica assegnata in rapporto all'effettivo indice di edificabilità risultante.
A titolo puramente esemplificativo, se ipoteticamente ad un terreno di 500 mq in zona Residenziale Consolidata è stato attribuito un volume edificabile di 50 mc, il valore conseguente sarà così calcolato: $50/500 = 0,10 * 100,00 = 10,00$ Euro/mq.

AREA TECNICA

C.A.P. 37068 – Via Italo Montemezzi, 17
Tel. 045.7363700 fax 045.7364473
Codice Fiscale 8001429 023 5 – Partita IVA 0152641 023 6
e-mail: lavoripubblici@comune.vigasio.vr.it



COMUNE DI VIGASIO

Provincia di Verona

Vigasio, 14 dicembre 2021

Prot. n. 15669

Al Sig. **Sindaco**
Al Sig. **Segretario Comunale**
Al **Responsabile** Ufficio Tributi

Comune di Vigasio
Sede

OGGETTO: determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2022.

A seguito di richiesta verbale rivolta allo scrivente dalle SS.VV. Ill.me, il sottoscritto arch.ir Mirandola Ennio, in qualità di Responsabile del Settore Tutela Territorio e Ambiente, ha provveduto a redigere la relazione di stima per le aree edificabili ai soli fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2022.

Si è tenuto conto nell'allegata valutazione dei prezzi medi di mercato correnti nella zona relativi alla compravendita di aree edificabili, della posizione geografica del Comune, delle vie di comunicazione e delle infrastrutture varie e di tutte le condizioni intrinseche ed estrinseche atte a formare il valore di detti terreni.

Per quanto sopra detto, lo scrivente propone di individuare i valori dei terreni delle aree edificabili per l'anno 2022 come evidenziato nell'allegata tabella, specificando che le destinazioni d'uso sono quelle desunte dal vigente Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 4 giugno 2016.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Marco Cantaroni



AREA TECNICA

C.A.P. 37068 - Via Italo Montemezzi, 17
Tel. 045.7363700 fax 045.7364473
Codice Fiscale 8001429 023 5 - Partita IVA 0152641 023 6
e-mail: lavoripubblici@comune.vigasio.vr.it