



COMUNE DI VIGASIO

Provincia di Verona

DETERMINAZIONE

**Settore TUTELA
TERRITORIO E AMBIENTE**
Registro Interno **53**

Registro Generale

N. 160

Data **08-05-2018**

Copia del presente provvedimento:

Uffici: TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

Ragioneria
Albo Pretorio

Oggetto: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL POLO SCOLASTICO DI VIA EDOARDO BASSINI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E INDIZIONE DELLA GARA CON LA MODALITA' DELL'"APPALTO INTEGRATO".

IL RESPONSABILE DEL'AREA LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO PROTEZIONE CIVILE

VISTI il decreto n. 6 del 13 marzo 2018 con il quale sono state conferite le funzioni di responsabilità dell'area Lavori Pubblici;

PREMESSO che

- 1) con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 19 marzo 2009 venne approvato il progetto preliminare per l'ampliamento del Polo Scolastico di via Edoardo Bassini;
- 2) con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 24 febbraio 2015 venne approvato il progetto definitivo relativo alla medesima opera pubblica, redatto dal tecnico incaricato arch. Visioli Carlo e composto dai seguenti documenti:
 - a) Progetto architettonico / Tav. planimetriche:
 - piano scantinato; piano terra; piano primo, piano secondo, copertura, sottotetto, sez. A-A; sez. prospetto B-B, sez. C-C;
 - Relazione illustrativa;
 - Preventivo sommario di spesa;
 - b) Opere strutturali:
 - Tav. SO11A, SO12A, SO13A, SO14A, SO15A, SO16A, SO17A
 - Computo metrico estimativo;
 - Relazione di calcolo;
 - c) Opere impiantistiche:
 - Tav B01_ Disposizione planimetrica imp. elettrici e speciali;
 - Tav B02_ Disposizione planimetrica imp. elettrici e speciali;
 - Relazione tecnica impianti elettrici;
 - Computo metrico estimativo imp. elettrici;
 - Prot. contro fumi, valutazione rischi, misure protezione;
 - Verifica illuminotecnica;
 - Tav. C01, C02, C03, C04 Disposizione planimetrica impianti aria. Percorsi principali;
 - Relazione tecnica impianto di riscaldamento;
 - Computo metrico estimativo impianto di riscaldamento;

PRESO ATTO che il medesimo progetto definitivo conteneva la previsione del quadro economico di spesa come di seguito indicato:

A	LAVORI COMPLESSIVI	
	LAVORI DA APPALTARE	Euro
A.1	Opere strutturali	992.438,57
A.2	Opere edili e finiture	1.023.658,66
A.3	Impianti: idrico, risc, aero, elettri, speciali)	429.028,14
A.4	TOTALI LAVORI A MISURA	2.445.125,37
A.5	Opere: sistemazioni esterne	5.000,00
	Spostamento reti tecnologiche	30.000,00
	TOTALE LAVORI A CORPO	35.000,00
A.6	Oneri per la sicurezza	73.353,75
	TOTALE LAVORI A MISURA DA APPALTARE	2.518.479,13
B	FONDI A DISPOSIZIONE	
B.1	Rilievi, accertamenti, indagini geol.	2.551,10
B.2	Imprevisti (2%)	48.902,51
B.3	Spese per event. accordo bonario	25.184,79
B.4	Spese tecniche:	
B.5	R.u.p	2.445,13
B.6	Oneri esterni	109.500,00
B.7	Spese attiv. consulenza/supporto	955,00
B.8	Eventuali spese commiss. Giudicatrici:	
B.9	Laboratorio verifiche tecniche:	2.999,00
B.10	I.V.A 22%	24.090,00
B.11	I.V.A. 10%	251.847,91
B.12	Altre imposte: INPS 4%	4.380,00
B.13	Altre imposte: INARCASSA 2%	4.653,01
	TOTALE FONDI A DISPOSIZIONE	477.508,44
	TOTALE PROGETTO	2.995.987,57

APPURATO che il presente intervento risulta inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 16 dicembre 2017 n. 41;

STABILITO che l'appalto de quo non si ritiene frazionabile in lotti ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti;

RITENUTO opportuno, sentita in merito l'Amministrazione Comunale, procedere con l'applicazione dell'art. 216 comma 4-bis del D.lgs. 12 aprile 2016 n. 50 che prevede, per i progetti definitivi approvati alla data di entrata in vigore del Codice, la possibilità di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori (cosiddetto appalto integrato), purché la pubblicazione del bando sia effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del medesimo comma 4-bis (19 maggio 2018);

RITENUTO inoltre di attivare la procedura di selezione dell'operatore economico a cui affidare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo precedentemente citato dell'amministrazione aggiudicatrice, svolgendo una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e applicando il criterio di aggiudicazione previsto dall'art. 95 comma 6 del medesimo D.lgs. 50/2016 relativo all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

STABILITO, al fine di permettere la presentazione di proposte migliorative da parte delle ditte concorrenti, con valutazione, oltre che del prezzo, anche di elementi di qualità e di pregio tecnologico, di considerare i seguenti criteri oggettivi:

- 1) tempi di ultimazione lavori e consegna dell'opera;
- 2) sostenibilità energetica ed ambientale – protocollo Itaca;
- 3) migliori impianti tecnologici;

- 4) impianto fotovoltaico;
- 5) dotazioni impiantistiche con finalità formative;
- 6) complementi d'arredo;
- 7) certificazioni aziendali;
- 8) pavimentazione;

DATO ATTO che la gara, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 50/2016, rientra nella competenza della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dei Comuni di Castel D'Azzano, Vigasio, Nogarole Rocca, in adempimento alla delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28 novembre 2015 e alla convenzione stipulata dai citati comuni e sottoscritta dal Sindaco del Comune di Vigasio in data 4 dicembre 2015;

VISTA la deliberazione dell'ANAC del 9 dicembre 2014, relativa alla determinazione degli importi da corrispondere a decorrere dal 1° gennaio 2015 a titolo di contribuzione a favore della stessa Autorità e verificato che, per la fascia di importo posto a base di gara, detto contributo è dovuto nella misura di euro 600,00 a carico della stazione appaltante e di euro 140,00 a carico dei soggetti partecipanti alla procedura di gara;

PRESO ATTO che il progetto definitivo è stato redatto nell'anno 2009 e che lo stesso è stato approvato dalla Stazione Appaltante in data 24 febbraio 2015, è necessario che l'offerta tecnico/economica, e conseguentemente la redazione del progetto esecutivo e la successiva realizzazione delle opere, tengano conto delle sopravvenute leggi e normative attualmente vigenti che regolano le nuove costruzioni pubbliche e gli impianti a servizio degli stessi; dette norme, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono di seguito elencate:

- a) Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso di energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione della direttiva 2001/77/CE e 2003/30/CE";
- b) Regolamento Europeo ErP NRVU Direttiva Ecodesign - Regolamento UE N.1253/2014 G.U.U.E. del 25 novembre 2014 N.337/8;
- c) Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici";
- d) Decreto legislativo 16 giugno 2017 n. 106 "Adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) n. 305/2011";
- e) Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- f) In osservanza del punto 67 dell'allegato I del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, il progetto esecutivo dovrà ottenere, prima della sua approvazione da parte della Giunta Comunale, il parere preventivo favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

PRESO ATTO che il Bilancio di previsione 2018 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16 dicembre 2017;

VISTI:

- lo Statuto del Comune,
- gli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000,
- l'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000,
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità,

D E T E R M I N A

- 1) di indire, in applicazione dell'art. 216 comma 4-bis del D.lgs. 12 aprile 2016 n. 50 (cosiddetto "appalto integrato"), una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016 avente per oggetto "la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'opera sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice" relativo ai lavori di AMPLIAMENTO DEL POLO SCOLASTICO DI VIA EDOARDO BASSINI IN VIGASIO VR, del costo complessivo di Euro 2.995.987,57 di cui Euro 2.445.125,37 per opere a base d'asta soggette a ribasso, Euro 73.353,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 2) di dare atto che:

- il CIG identificativo della gara attribuito dall'ANAC per il presente intervento è: 7472280087
 - il CUP attribuito dal CIPE per il presente intervento è: J66C15000000004
- 3) di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, quanto segue:
- a) Fine del contratto: ampliamento del polo scolastico di via Edoardo Bassini in Vigasio VR;
 - b) Oggetto del contratto: redazione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori;
 - c) Termine di ultimazione: 90 giorni naturali consecutivi per la progettazione esecutiva, decorrenti dalla data di aggiudicazione e 400 giorni naturali consecutivi per i lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - d) Forma del contratto: con le modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
 - e) Scelta del contraente: procedura aperta di cui all'art 60 del D.Lgs. 50/2016;
 - f) Requisiti di partecipazione:
 - Iscrizione C.C.I.A.A.;
 - Assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
 - Possesso attestazione S.O.A. in corso di validità nelle seguenti categorie e classifiche:
 - OG1/III-bis : Categoria prevalente
 - OS18A/I : Categoria scorporabile/subappaltabile max 30%
 - OS13/I : Categoria scorporabile/subappaltabile max 30%
 - g) Criterio di selezione: offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 - con contratto da stipularsi a "corpo", come definito dall'art. 3 comma 1 del citato D.lgs., con riserva di aggiudicazione definitiva da parte dell'Amministrazione Comunale;
 - h) Verifica congruità dell'offerta: come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
 - i) Criteri di valutazione:
 - I) tempi di ultimazione lavori e consegna dell'opera;
 - II) sostenibilità energetica ed ambientale – protocollo Itaca;
 - III) migliorie impianti tecnologici;
 - IV) impianto fotovoltaico;
 - V) dotazioni impiantistiche con finalità formative;
 - VI) complementi d'arredo;
 - VII) certificazioni aziendali;
 - VIII) pavimentazione;
- 4) di dare atto che l'espletamento della gara verrà effettuato dalla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Castel d'Azzano, Vigasio, Nogarole Rocca, come meglio specificato nelle premesse, alla quale vengono trasmesse la presente determinazione a contrarre e copia completa del progetto definitivo in argomento;
- 5) di prescrivere, poiché il progetto definitivo è stato redatto nell'anno 2009 e che lo stesso è stato approvato dalla Stazione Appaltante in data 24 febbraio 2015, che l'offerta tecnico/economica, e conseguentemente la redazione del progetto esecutivo e la successiva realizzazione delle opere, tengano conto delle sopravvenute leggi e normative attualmente vigenti che regolano le nuove costruzioni pubbliche e gli impianti a servizio degli stessi; dette norme, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono di seguito elencate:
- a) Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso di energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione della direttiva 2001/77/CE e 2003/30/CE";
 - b) Regolamento Europeo ErP NRVU Direttiva Ecodesign - Regolamento UE N.1253/2014 G.U.U.E. del 25 novembre 2014 N.337/8;
 - c) Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici";
 - d) Decreto legislativo 16 giugno 2017 n. 106 "Adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) n. 305/2011";
 - e) Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
 - f) In osservanza del punto 67 dell'allegato I del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, il progetto esecutivo dovrà ottenere, prima della sua approvazione da parte della Giunta Comunale, il parere preventivo favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 6) di stabilire che, in base al disposto dell'art. 72 del D.lgs. n. 50/2016 e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, il bando di gara in argomento verrà pubblicato:
- sul sito istituzionale della Stazione Appaltante;
 - sulla piattaforma telematica dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

- per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5.a serie speciale;
- 7) di impegnare la spesa relativa all'intervento ammontante, al netto delle spese tecniche già impegnate, ad € 2.995.987,57 nel bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario, come segue:

capitolo	descrizione capitolo	codice piano dei conti	importo Euro	Esercizio imputaz
205010	Ampliamento polo scolastico	MIS 4 PROG 2	2.995.987,57	2018

- 8) di impegnare in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – via Minghetti, 10 – 00187 ROMA la spesa relativa al contributo previsto per l'avvio delle procedure di gara a carico della stazione appaltante, di Euro 600,00 al bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario, come segue:

capitolo	descrizione capitolo	codice piano dei conti	importo Euro	Esercizio imputaz.
205010	Ampliamento polo scolastico	MIS 4 PROG 2	600,00	2018

- 9) di dare atto che:
- a) l'importo del fondo per Incentivi per funzioni tecniche, ex 113 comma 3 D.L.vo 50/16 e s.m.i, è pari complessivamente a € 40.295,67 (80% del 2%);
 - b) l'importo del fondo per Incentivi per funzioni tecniche, ex 113 comma 4 D.L.vo 50/16 e s.m.i, è pari complessivamente a € 10.073,92 (20% del 2%) in quanto le risorse per la realizzazione dell'intervento derivano da finanziamenti a destinazione vincolata;
- 10) di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
- 11) di confermare che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art.31 del D.lgs.50/2016 è incaricato il sottoscritto arch.ir Ennio Mirandola;
- 12) di precisare che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2, del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e che tutti i documenti sono disponibili sul sito web del committente www.comune.vigasio.vr.it – Sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO PROTEZIONE CIVILE
Arch.ir Ennio Mirandola

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE
DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Vista la su estesa determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa prevista nell'atto stesso.

Vigasio lì, 08-05-2018

**Il Responsabile
del servizio Finanziario
F.to Dott. Carlo Margotto**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Vigasio li, 08-05-2018

Il Responsabile
F.to MORELATO SABINA