



COMUNE DI VIGASIO

PROVINCIA DI VERONA

Prof. 3885 del 30/03/2016

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DELL'IMMOBILE UBICATO A VIGASIO, VIA SAN MARTINO 24, AL FINE DI ADIBILO A MICRONIDO E/O SERVIZI PRIMA INFANZIA

Scadenza: ore 12.30 del giorno 22 aprile 2016

Il Comune di Vigasio, in attuazione della delibera di Giunta comunale n. 46 del 22 marzo 2016, intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione d'uso dei locali dell'immobile ubicato a Vigasio, via San Martino 24, al fine di adibirlo a micro nido e/o servizi per la prima infanzia. Detto immobile risulta censito al catasto terreni fg. n. 6, mapp. 548 sub 1.

LA STAZIONE CONCEDENTE è il Comune di Vigasio, Via Montemezzi n. 17 – 37068 Vigasio – tel 045/7363700 Fax 045/7364473 email segreteria@comune.vigasio.vr.it - pec: vigasio.segreteria@halleycert.it;

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: l'Amministrazione comunale è proprietaria dell'immobile suddetto, già da diversi anni destinato a micronido (massima utenza n. 19).

L'obiettivo dell'Ente consiste nel dare avvio al procedimento di individuazione del soggetto interessato – provvisto dei necessari requisiti di legge – alla concessione d'uso dell'immobile sopra individuato e finalizzata alla conduzione di un micro nido e/o servizi complementari a favore della prima infanzia a "gestione privata". L'edificio in questione, recentemente ristrutturato, risulta essere conforme alle disposizioni di legge sia dal punto di vista statico che impiantistico, e risulta essere attrezzato ed idoneo all'uso in esso previsto.

RAPPORTO CONCESSORIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Il Comune di Vigasio intende concedere in uso l'immobile sopra indicato ai soggetti aventi i requisiti previsti dalla legge per la conduzione di un micro nido e/o servizi per la prima infanzia; la concessione avrà la durata di 3 anni prorogabili ad altri 3 e si provvederà ad aggiudicare con gara informale, utilizzando la procedura negoziata ai sensi dell'art. 3, comma 40 del D.Lgs 163/2006. Per l'aggiudicazione si procederà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri che saranno illustrati nel bando di gara.

Il Comune di Vigasio, al fine di favorire l'attuazione delle attività gestionali e fornire una risposta alla domanda di servizi all'infanzia con costi contenuti per l'utente, **nei limiti delle proprie disponibilità di bilancio**, potrà valutare l'erogazione di un contributo al concessionario.

DURATA DEL RAPPORTO CONCESSORIO: la concessione dell'immobile avrà una durata di anni tre (3) con decorrenza dal 01 agosto 2016 fino al 31 luglio 2019 e potrà essere prorogata e/o rinnovata per un periodo massimo di ulteriori tre anni, nei limiti della normativa allora vigente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possono manifestare interesse alla procedura in oggetto i soggetti in possesso dei requisiti generali e professionali e dei requisiti speciali:

- se prevista dalla tipologia del soggetto giuridico, **iscrizione al registro della C.C.I.A.A.** da cui risulti che l'attività svolta è pertinente alla procedura di manifestazione di interesse in oggetto;

- **iscrizione agli appositi albi regionali/nazionali o registri di diversa natura** ove prescritto da disposizioni di legge nazionale o regionale.

E' prevista la possibilità per i soggetti concorrenti di avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo di un altro soggetto, così come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

ALTRE INFORMAZIONI: il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati alla procedura di gara.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 27 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione Comunale di Vigasio per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare tutti i soggetti idonei e qualificati, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare l'offerta.

L'Amministrazione Comunale di Vigasio si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che per questo i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare e/o accampare alcun tipo di diritto.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: la manifestazione di interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta in conformità all'allegato A del presente avviso dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito, il possesso dei requisiti per la conduzione di un micronido e/o servizi per la prima infanzia e sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata.

La manifestazione di interesse e la relativa documentazione allegata, potrà essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, a mano, ovvero a mezzo pec, e deve essere indirizzata all'ufficio protocollo del Comune di Vigasio – Via Montemezzi 17 37068 VIGASIO.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12.30 del giorno 22 aprile 2016** presso il recapito sopraindicato.

Il plico, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A MICRO NIDO E/O SERVIZI PER LA PRIMA INFANZIA”

e dovrà contenere la seguente documentazione:

1. manifestazione di interesse alla procedura, con indicazione delle generalità dell'operatore (la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore);

2. autocertificazione sul possesso dei requisiti previsti dalla legge per la conduzione di asili nido.

L'Amministrazione Comunale prenderà in esame le istanze pervenute, riservandosi una successiva fase di definizione della proposta contrattuale, sulla base della quale sarà avviato un confronto concorrenziale fra gli operatori partecipanti alla presente selezione.

In caso di R.T.I. la domanda di partecipazione deve essere presentata e sottoscritta da ciascun partecipante con l'indicazione dei ruoli.

Costituiscono motivo di esclusione delle manifestazioni di interesse:

1. la mancanza di uno dei requisiti generali e/o economico-finanziari e/o tecnico professionali sopra specificati previsti per l'inclusione nell'elenco delle ditte che saranno invitate alla procedura di gara;
2. la mancanza della copia fotostatica del documento di identità in allegato alla dichiarazione di manifestazione di interesse;
3. la mancata sottoscrizione della dichiarazione di manifestazione di interesse;
4. il recapito oltre i termini.

ALTRE INFORMAZIONI Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e può essere consultato e scaricato dal sito del Comune: www.comune.vigasio.vr.it;

Responsabile del procedimento: Sabina Morelato – Responsabile del settore affari generali.

Il presente Avviso è prefisso all'Albo Pretorio del Comune di Vigasio nonché pubblicato sul sito web del comune www.comune.vigasio.vr.it.

Vigasio, lì 30.03.2016

**Il Responsabile del settore
affari generali**
f.to Sabina Morelato