



# CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE IN LIQUIDAZIONE

**Codice fiscale 80007460233 – Partita iva 00850390238**

**Via Labriola n.1 - 37054 Nogara Vr**

**Numero R.E.A 277804**

**Registro Imprese di VERONA n. 80007460233**

**Capitale Sociale € 1.255.495,62 i.v.**

## **RELAZIONE DEL LIQUIDATORE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2016**

**LIQUIDATORE**

**Dott. Maurizio Dusi**

---

Sede legale ed Amministrativa: Via Labriola,1 37054 Nogara VR tel 0442510155 - fax 044288126

e-mail: [segreteria@csbv.it](mailto:segreteria@csbv.it) PEC: [protocollo@pec.csbv.it](mailto:protocollo@pec.csbv.it) sito internet: [www.csbv.it](http://www.csbv.it)

Codice Fiscale 80007460233 - Partita IVA 00850390238



# CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE

## RELAZIONE DEL LIQUIDATORE

Egredi soci,

L'esercizio 2016 rappresenta un bilancio intermedio di liquidazione, nel quale sono state svolte le attività volte alla liquidazione del Consorzio nonché le attività di completamento per l'avvio del "Consiglio di Bacino Verona Sud", avvenuto con atto autenticato il 01 Luglio 2015.

In data 29 Febbraio 2016 presso il Notaio Sergio Macchi di Legnago, con atto rep. n. 155665 il sottoscritto liquidatore ha trasferito, in capo al neo costituito ente, i rapporti giuridici attivi e passivi riferiti all'attività di Autorità d'Ambito per i rifiuti. Con tale atto il Consorzio, tra gli altri, ha trasferito il personale dipendente ancora in servizio, provvedendo all'integrale liquidazione delle spettanze e al trattamento di fine rapporto con redazione del verbale di conciliazione ai sensi dell'art. 410 del c.p.c., con l'intervento delle organizzazioni sindacali rappresentative. Con la redazione dello stesso si attesta la piena tacitazione e soddisfazione del personale dipendente per quanto ricevuto dal Consorzio preclusa ogni possibile ulteriore pretesa per il futuro.

Si evidenzia pertanto che, dal 1 Marzo 2016 il Consorzio ha chiuso tutti i rapporti di lavoro dipendente in essere e ha definitivamente chiuso tutte le attività e le funzioni quale Ente di Bacino. Si precisa inoltre che da tale data non sono stati introitati i contributi liquidati dalla vigente tariffa di smaltimento applicata dalla Legnago Servizi s.r.l. per l'impianto di discarica integrato di Torretta in Legnago (VR).

Nel corso dell'anno 2016 il Consorzio ha percepito con regolarità i canoni derivanti dalla locazione delle unità immobiliari di proprietà, e si è provveduto agli interventi di manutenzione necessari di competenza. A tal proposito si segnala un importante e improrogabile intervento costituito dalla installazione di reti per impedire l'accesso ai piccioni che creavano danni all'immobile e disagi per l'utenza e per l'igiene degli ambienti.

Con riferimento alle partecipazioni in altre società ed enti si segnala che si è chiuso con un atto transattivo la richiesta pervenuta dalla curatela della partecipata Servizi Territoriale s.r.l. dichiarata fallita, per supposti profili di responsabilità da parte dei soci, tra cui anche il Consorzio per lo Sviluppo del Basso Veronese. Per tale importante richiesta di risarcimento danni quantificata in € 800.000,00 il sottoscritto liquidatore si era riservato un congruo tempo per l'esame della documentazione disponibile circa i fatti contestati.



# CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE

Dopo vari incontri e confronti in data 15 febbraio 2017 è stato formalizzato l'atto di transazione con l'assenso del Giudice e del Comitato dei creditori, con un onere a carico del Consorzio di € 15.000,00 onnicomprensivo a completa tacitazione e senza riconoscimento di addebiti.

In merito alle altre partecipate si segnala che nel Febbraio 2017 la partecipata CISI spa in Concordato preventivo e in liquidazione ha operato un riparto finale a favore dei creditori tra cui il Consorzio per € 15.246,41.

Il sottoscritto nel corso dell'anno 2016 ha avviato le procedure d'asta dell'immobile di Nogara via Labriola come indicato dai soci nell'ultima assemblea, nel rispetto delle normative vigenti e mantenendo con Banca Sviluppo spa subentrata nelle posizioni all'Istituto Crediveneto banca di Credito Cooperativo, rapporti di dialogo volti a sondare possibili soluzioni per la chiusura del conto corrente ipotecario, che oggi rappresenta il debito più significativo del Consorzio. Va ricordato infatti che l'ipoteca gravante sul terreno lottizzato sito in Castagnaro (VR) a favore di banca Sviluppo spa rende difficoltoso il buon esito di un eventuale assegnazione ai terzi attraverso la procedura d'asta, difficoltà che si va ad aggiungere al periodo di crisi del mercato immobiliare. Con comunicazione datata 21 Settembre 2016 Banca Sviluppo spa comunicava al Consorzio il recesso dai contratti di conto corrente in essere con classificazione della posizione in sofferenza. Dopo ripetuti confronti e in considerazione dell'avvio delle pratiche per le procedure d'asta, la Banca in data 30 gennaio 2017 concedeva un ulteriore periodo di sospensione dalla messa in sofferenza, in attesa degli esiti delle stesse.

Il bilancio che viene sottoposto alla vostra approvazione è stato redatto con i criteri previsti dall'Organismo Italiano di Contabilità, in particolare per i criteri di valutazione per gli immobili, salvo l'integrazione di perizia asseverata per l'impianto fotovoltaico di cui si è detto in nota integrativa, mentre per le partecipazioni sono stati mantenuti quelli applicati nello scorso esercizio, per i crediti si è fatto riferimento al presumibile valore di realizzo, per i debiti e le disponibilità liquide al loro valore nominale.

In nota integrativa vengono espone in dettaglio le voci dell'attivo, del passivo dello stato patrimoniale, nonché i costi e ricavi del conto economico risultanti dalla gestione.

Il bilancio chiude con un risultato positivo di Euro 17.247,00 dopo l'accantonamento per le relative imposte, risultato che il sottoscritto liquidatore propone di destinare a riserva patrimoniale.

## **Situazione e prospettive della liquidazione.**

Oltre alle attività di cui si è già detto sopra, il sottoscritto liquidatore nel corso dell'anno 2016 ha posto in essere le procedure propedeutiche al perfezionamento dell'asta dell'immobile ubicato nel Comune di Nogara.

---

Sede legale ed Amministrativa: Via Labriola, 1 37054 Nogara VR tel 0442510155 - fax 044288126  
e-mail: [segreteria@csbv.it](mailto:segreteria@csbv.it) PEC: [protocollo@pec.csbv.it](mailto:protocollo@pec.csbv.it) sito internet: [www.csbv.it](http://www.csbv.it)  
Codice Fiscale 80007460233 - Partita IVA 00850390238



# CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL BASSO VERONESE

Va segnalato che la prima gara d'asta effettuata per l'immobile di Nogara via Labriola 1 tenutasi il 25 maggio 2017 è andata purtroppo deserta.

A questo punto il Liquidatore intende procedere ad un secondo bando sulla base delle valutazioni di stima e secondo eventuali indicazioni che i soci vorranno deliberare, riservandosi ulteriori procedure di vendita anche riguardanti il terreno lottizzato sito in Comune di Castagnaro al fine di procedere all'estinzione del conto corrente ipotecario in essere presso Banca Sviluppo e così poi concludere le operazioni volte alla estinzione dell'Ente.

Ringraziando per la fiducia

**IL LIQUIDATORE**

*Dott. Maurizio Dusi*

---

Sede legale ed Amministrativa: Via Labriola,1 37054 Nogara VR tel 0442510155 - fax 044288126  
e-mail: [segreteria@csbv.it](mailto:segreteria@csbv.it) PEC: [protocollo@pec.csbv.it](mailto:protocollo@pec.csbv.it) sito internet: [www.csbv.it](http://www.csbv.it)  
Codice Fiscale 80007460233 - Partita IVA 00850390238

Il trattamento dei dati avviene secondo le modalità riportate nell'informativa sul trattamento dei dati redatta in base all'art. 13 del D.Lgs 196/2003 esposta presso la nostra sede. In qualsiasi momento potete esercitare i diritti previsti all'art. 7 di detto decreto contattando la ns sede tramite tel. 0442/510155 – fax 0442/88126 – CSBV Relazione Liquidatore esercizio 2016 .doc