



## Aliquote 2016

<b>Abitazione principale e relative pertinenze da normativa</b>	<b>Esente</b>
<b>Abitazione principale in cat. A1-A8-A9 e pertinenze da normativa</b>	<b>0.40% con detrazioni</b>
<b>Fabbricati categoria D (0.76% da versare allo STATO + 0.10% al Comune)=</b>	<b>0.86%</b>
<b>Altri fabbricati</b>	<b>0.86%</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>0.86%</b>
<b>Terreni e terreni agricoli</b>	<b>0.86%</b>
<b>Terreni agricoli posseduti e condotti da operatori iscritti a previdenza agricola</b>	<b>Esenti</b>
<b>Immobili in comodato a parenti di primo grado alle condizioni sancite dalla Legge di stabilità 2016 (vedi normativa *):</b>	<b>riduzione del 50% della base imponibile 0.86%</b>

\* Normativa di riferimento anno 2016 per immobili in comodato a parenti di primo grado:

**art. 13, comma 3, lettera 0a), decreto legge n. 201/2011 convertito dalla Legge 214/2011 (introdotto dalla Legge stabilità 2016)**

“per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all’immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell’applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione” ministeriale di cui all’articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23” (cioè dichiarazione ministeriale)

*(lettera introdotta dall'art. 1, comma 10, legge n. 208 del 2015)”*

# TASI

## Aliquote 2016

<b>Abitazione principale e relative pertinenze da normativa</b>	<b>Esenti</b>
<b>Abitazione principale in cat. A1-A8-A9 e pertinenze da normativa</b>	<b>0.18%</b>
<b>Altri fabbricati</b>	<b>0.18%</b>
<b>Altri fabbricati di categoria D5 e D8</b>	<b>0.20%</b>
<b>Altri fabbricati di categoria D1-D2-D3-D4-D6-D7-D9-D10, ONLUS e IPAB</b>	<b>Esenti</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>Esenti</b>
<b>Aree edificabili e terreni</b>	<b>Esenti</b>
<b>Acquisto nel 2014, 2015 o 2016 da imprese di costruzione e/o commerciali dell'abitazione destinata ad essere principale e pertinenze da normativa</b>	<b>Esenti dalla data di residenza</b>
<b>previa comunicazione scritta con allegata copia dell'atto notarile di compravendita, da inoltrare all'ufficio tributi entro il 30/06 dell'anno successivo a quello di agevolazione</b>	
<b>Abitazioni in locazione/comodato:</b>	<b>Quota proprietà = 90%</b>
	<b>Quota utilizzatore con abitaz principale =Esente</b>
	<b>Quota utilizzatore senza abitaz. principale = 10%</b>
<b>Altri fabbricati locati:</b>	<b>Quota proprietà = 90%</b>
	<b>Quota utilizzatore = 10%</b>

Per ulteriori dettagli si rinvia alle Delibere e Regolamenti vigenti pubblicati su questa sezione del sito dove è disponibile anche un applicativo per il calcolo dell'imposta (in [Servizio di calcolo IMU e TASI](#) cliccando il [link a destra](#))